



VENTE : maison F2 (42 m²) à BOIS GUILLAUME

BOIS GUILLAUME 76230

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison F2 (42 m²) à BOIS GUILLAUME

QUARTIER CALME - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à deux pas de Rouen, à BOIS GUILLAUME (76230), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 2 pièces au calme de 42 m². Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un salon de 14 m² et d'une cuisine aménagée. On trouve au premier étage une chambre de 15 m² et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse donne à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Cette maison mitoyenne possède 2 étages.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle les Bocquets à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de la maison. Les autoroutes A150, A28 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux épicerie à proximité.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 210 kWh/m²/an et 39 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-10 02:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



