



APPARTEMENT 2 PIECES 45 m² AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING

AUBERVILLIERS 93300

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 705 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 45 m² AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING

A quelques minutes du Métro Aimé Césaire (ligne 12), notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 45,71 m² à AUBERVILLIERS (93300).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de cinq étages. Il dispose d'une chambre.

Il est situé dans le quartier de Firmin Génier-Sadi Carnot. Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que la station de métro Front Populaire (ligne 12) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio de même que sur trois tennis, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est à louer pour 1 060 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 980 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 705 € (141 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière

Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

45.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	980 €
Date ERP	2024-04-18 23:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 191€ et 258€ au 01/01/2021

Photos du bien

