



Petite maison de charme, 44 m² + 220m² terrasse et jardin

LE PETIT CLAMART 92140

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Petite maison de charme, 44 m² + 220m² terrasse et jardin

L'agence GUY HOQUET de MEUDON LA FORET est heureuse de vous présenter cette TRÈS BELLE MAISON de 2 pièces d'une surface habitable de 44m² (220 m² de terrain, avec une TERRASSE, un JARDIN).

Située au sein de la zone pavillonnaire du PETIT-CLAMART, cette maison vous séduira grâce à son DOUBLE VITRAGE / VOLETS ÉLECTRIQUES. Elle dispose d'un BEAU SÉJOUR/CUISINE de 26m² (réalisée sur mesure), d'une chambre (deuxième chambre possible, actuellement aménagée en bureau). Le reste de la maison est équipé d'une salle d'eau/WC, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Elle comprend également un garage et une cave de 21 m² en sous-sol.

La maison se trouve au pied de la ligne de Tramway T6 (arrêt Pompidou) ainsi que de multiples moyens de transport.

Enfin, le Centre Commercial VELIZY 2 Westfield n'est qu'à une station de Tram et à quelques minutes seulement à pied.

Pour plus de renseignements, merci d'appeler l'agence Guy Hoquet de Meudon la Forêt, située à quelques centaines de mètres de la maison. Notre équipe se fera un plaisir de vous faire visiter cette BELLE MAISON PLEINE DE CHARME.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-25 01:13:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



