



## Maison Trucy Sur Yonne 3 pièce(s) 62 m2

TRUCY SUR YONNE 89460

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Trucy Sur Yonne 3 pièce(s) 62 m2

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE SITUEE A TRUCY SUR YONNE, IDEAL PREMIER ACHAT OU MAISON SECONDAIRE OU MEME LOCATIF. CETTE MAISON D'ENVIRON 62 M2, ELLE SE COMPOSE D'UNE CUISINE, SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE FOYER OUVERT, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU. COMBLES COMPLETEMENT AMENAGEABLE.

CETTE MAISON BENEFICIE EGALEMENT D'UNE GRANGE DE 40M2, BUCHER ET UNE CAVE VOUTEE. COUR INTERIEUR DE 280 M2.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





