



Villiers saint orien : maison de 5 pièces (96 m²) à vendre

BONNEVAL 28800

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Villiers saint orien : maison de 5 pièces (96 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Située au calme à Villiers-Saint-Orien (28800), cette charmante maison de plain-pied de 96 m² sur un terrain de 1 423 m² est une véritable opportunité. En entrant, vous serez accueilli par une spacieuse pièce à vivre de 40 m² baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. La cuisine, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Cette maison comprend quatre chambres confortables de 9 à 10 m² chacune, une salle de bains et des toilettes séparées.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. Les fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique assurent une connexion internet rapide et une excellente isolation. Le grenier offre des possibilités de rangement supplémentaires, tandis que le jardin spacieux vous permet de profiter pleinement de l'extérieur.

Construite en 2014, cette maison indépendante de bon standing est en excellent état général et dispose d'un garage pour votre véhicule. Son environnement paisible et son cadre agréable en font un lieu idéal pour une vie de famille sereine. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison où il fait bon vivre. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel.

Cette maison est proposée à l'achat pour 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente

de cette maison est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/07/2021

Photos du bien





