



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77 m2

POITIERS 86000

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 851 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 sis au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon. Une chambre avec salle d'eau privative, une autre chambre ainsi qu'une troisième chambre, salle de bain et wc séparé.

Deux parkings intérieurs n° 01 et 02 .

Chauffage et eau chaude collectif gaz, eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

77.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	104 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.36 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Neuf

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 326€ et 441€ au 01/01/2021

Photos du bien







LOT 311 T4

4 PIECES - 3ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
SALON	23.36 m²
CUC	8.84 m²
CDB	11.03 m²
CH	13.00 m²
CIBNE	3.33 m²
CELLER	2.12 m²
WC	2.92 m²
TERR	18.00 m²
BALCON	5.36 m²
TOTAL	88.00 m²

0 1 2 3

