



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

POITIERS 86000

961 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 161 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 882 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4.

Il se compose, d'un dégagement avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre avec placard et salle d'eau privative, une autre chambre ainsi qu'une troisième chambre avec placard, une salle de bain et wc séparé.

Deux parkings intérieurs n° 8 et 9.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

LOI PINEL

80.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	161 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.46 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

