



PROCHE AUXERRE PROPRIETE F5 DE 135 M2

VILLEFARGEAU 89240

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

PROCHE AUXERRE PROPRIETE F5 DE 135 M2

A PROXIMITE D'AUXERRE ET AUX PORTES DE LA PUISAYE, APRES AVOIR OUVERT LE MAGNIFIQUE PORTAIL EN FER FORGE D'EPOQUE, UNE ALLEE CAVALIERE BORDEE PAR DE BIEF DU MOULIN VOISIN VOUS AMENE A LA PROPRIETE ET SES TERRASSES OU LE CALME ET LE BRUIT DE L'EAU VOUS ATTENDENT POUR VOUS DETENDRE.

AU AUVENT ABRITE DONNE ACCES A L'ENTREE DE LA MAISON DE SON ELEGANT SEJOUR AVEC CHEMINEE FOYER OUVERT, SA CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE AVEC VUE SUR LA RETENUE DE L'EAU DU MOULIN.

4 CHAMBRES ET SALLE DE BAINS COMPLETE CE BIEN SUR UN TERRAIN DE 1354 M2. CHAUFFAGE AU GAZ ET ELECTRIQUE.

PRODUIT RARE ET ATYPIQUE PROCHE AUXERRE.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







