



VENTE d'un appartement T3 (65 m²) à Chateaudun

Chateaudun 28200

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'un appartement T3 (65 m²) à Chateaudun

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 65 m² à Chateaudun (28200).

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. Il compte une entrée et un salon de 15 m². Son intérieur inclut également trois chambres de 8 m² à 9 m² et une cuisine aménagée. Il offre une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun dans les environs. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 241 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 883 €.

Il est à vendre pour la somme de 56 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

65 m²

3 pièce(s)

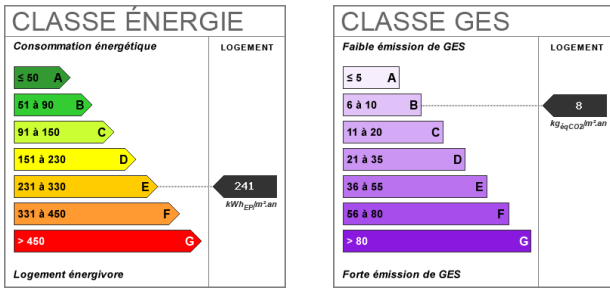
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



