



## MAISON 3 CHAMBRES 1 BUREAU à VAL DE LA HAYE

VAL DE LA HAYE 76380

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON 3 CHAMBRES 1 BUREAU à VAL DE LA HAYE

COUP DE COEUR ASSURE !!

Vous allez tomber sous le charme de cette belle maison située en bordure de forêt !

Cette maison se compose comme suit :

- Au RDC : cuisine, salon / séjour avec poêle à bois
- Au 1er étage : pièce palière, toilettes, chambre, salle de bains
- Au 2nd étage : un palier dessert 2 chambres

Bâtiments attenants, stationnements.

Parcelle de 468m<sup>2</sup>

Au calme et sans vis à vis.

VISITE VIRTUELLE A VENIR !!

DPE en cours

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Cavelier de la Salle à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 351 (Docteur Lobel) juste à côté. Les autoroutes A13, A139 et A150 et les nationales N338, N138 et N28 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un tennis à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-01 00:27:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/07/2021

## Photos du bien





