



## Demeure de prestige Dolomieu 311.65 m2 plein pied

DOLOMIEU 38110

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Demeure de prestige Dolomieu 311.65 m2 plein pied

Maison Contemporaine d'Architecte en Cours de Construction :

"Le HOLLYWOOD en Isère"

Caractéristiques Principales :

- Surface du Terrain : 2000 m<sup>2</sup>
- Surface Habitable : 311.65 m<sup>2</sup> de plain-pied
- Séjour/Cuisine : 139.25 m<sup>2</sup>
- Chambres : Entre 15 et 20 m<sup>2</sup>, toutes équipées de salle d'eau
- Suite Parentale : 45 m<sup>2</sup>
- Garage : 71 m<sup>2</sup>
- Piscine Miroir : 16 mètres de long par 4 mètres de large, profondeur de 1.60 m, offrant une vue imprenable sur la Dent du Chat et le Mont Blanc
- Pool House : Équipé pour vos plus belles soirées d'été, -avec raccords pour frigo américain et autres commodités
- Terrasse : 370 m<sup>2</sup>
- Sous-sol Aménageable : Environ 900 m<sup>2</sup> complètement aménageable

Points Forts :

Vue Exceptionnelle : Admirez la Dent du Chat et le Mont Blanc depuis votre piscine à débordement.

Espace et Confort : Chaque chambre est équipée de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort.

Possibilité de Personnalisation : Suivez et personnalisez l'avancement des travaux selon vos envies.

Grand Sous-sol : Un espace immense de 900 m<sup>2</sup> aménageable selon vos besoins.

Informations Complémentaires :

Coût des Travaux Restants : 400 000 € pour achever entièrement la maison, dans le prix nous vous proposons gratuitement le suivie du maitre d'ouvrage qui à commencer la maison afin de suivre l'avancement jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

Cette propriété unique allie design contemporain, confort et luxe, dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare de finaliser une maison de rêve à votre image.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

François BELHOUT : 07 82 31 84 48

311.65 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	5 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Distance Train	70 km
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	120 m2
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Eau chaude

Thermodynamique

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





