



## AUBERGENVILLE - PLAIN PIED sur SOUS SOL TOTAL Maison 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - PLAIN PIED sur SOUS SOL TOTAL Maison 3 chambres

RARE ! Située dans le quartier prisé d'Elisabethville, cette maison de plain-pied avec sous-sol total est une opportunité unique à ne pas manquer.

Venez découvrir cette maison comprenant entrée sur petite véranda, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour double avec cheminée insert, 3 chambres, salle d'eau, wc. Des combles partiellement aménagés offrent un potentiel supplémentaire pour un espace de rangement ou un futur agrandissement.

Le sous-sol total propose un coin buanderie, un garage, des espaces de stockage et une cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un joli jardin entoure la maison, parfait pour les moments de détente en extérieur ou les activités en famille.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette maison au goût du jour et la personnaliser selon vos préférences.

Tableau électrique récent, DPE E.

Cette maison est idéale pour ceux cherchant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités (gare, écoles, accès A13)

A visiter sans attendre avec votre Agence Guy Hoquet 01 30 91 19 27.

Toutes nos annonces sur GUY HOQUET EPONE

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-09 07:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





