



## MASSY : appartement T4 (68 m<sup>2</sup>) en vente

MASSY 91300

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 855 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MASSY : appartement T4 (68 m<sup>2</sup>) en vente

Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 4 pièces au calme plein ouest de 68 m<sup>2</sup> en vente à MASSY (91300) dans une copropriété privée et très verdoyante. Au dernier étage, Il s'organise comme suit : un séjour et sa loggia sans vis-à-vis, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation !

Une cave en rez-de-chaussée est associée à cet appartement. Un box privatif est vendu avec l'appartement.

Il se situe au troisième et dernier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing de trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. L'accès à l'immeuble est sécurisé par la présence d'un interphone.

Toutes commodités seront réalisées à pied, le centre du Vieux-Massy étant à moins de 5 minutes à pied ! L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits six crèches à moins de 5 minutes à pied.

Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C) située à 10 minutes à pied ainsi que huit lignes de bus à moins de 5 minutes.

Il est proposé à l'achat pour 199 000€. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 133 lots, sans procédure en cours et avec 1 588 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

68.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 08:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



