



A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

PONTARLIER 25300

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

EXCLUSIVITE - BELLES PRESTATIONS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre, à DOMMARTIN (25300), dans un quartier calme, appartement duplex avec terrasse et jardin, ainsi que parking et garage, dans une copropriété récente.

Découvrez ce charmant appartement en duplex (87 m²), offrant un grand espace de vie dans une copropriété paisible. Ce bien rare dispose également d'un terrain privatif de 79 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bel appartement lumineux se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon-séjour spacieux et convivial, avec accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

A quelques minutes des commerces, services de santé et service administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2509.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-07-10 01:04:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



