



A VENDRE appartement rez-de-jardin 3 CHAMBRES ET GARAGE

PONTARLIER 25300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE appartement rez-de-jardin 3 CHAMBRES ET GARAGE

EXCLUSIVITE - 5 MINUTES DE PONTARLIER

BELLES PRESTATIONS - RENOVATION COMPLETE EN 2020

A Vendre, à DOMMARTIN (25300), dans un quartier calme, appartement duplex avec terrasse et jardin, ainsi que parking et garage. Copropriété récente.

Ce bel appartement lumineux se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, avec accès sur la terrasse et le jardin, orienté plein Sud, salle d'eau et 2 toilettes.

A quelques minutes de Pontarlier, des commerces, services de santé et service administratifs, Pontarlier propose également les écoles de la maternelle au lycée.

Proche de la Suisse pour les frontaliers.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2509.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-10 14:20:48
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



