



## A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

PONTARLIER 25300

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

EXCLUSIVITE - BELLES PRESTATIONS

A Vendre, à DOMMARTIN (25300), dans un quartier calme, appartement duplex avec terrasse et jardin, ainsi que parking et garage, dans une copropriété récente.

Découvrez ce charmant appartement en duplex (87 m<sup>2</sup>), offrant un grand espace de vie dans une copropriété paisible. Ce bien rare dispose également d'un terrain privatif de 79 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bel appartement lumineux se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon-séjour spacieux et convivial, avec accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

A quelques minutes des commerces, services de santé et service administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2509.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-10 02:25:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/01/2023

## Photos du bien



