



## A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

PONTARLIER 25300

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

EXCLUSIVITE - BELLES PRESTATIONS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre, à DOMMARTIN (25300), dans un quartier calme, appartement duplex avec terrasse et jardin, ainsi que parking et garage, dans une copropriété récente.

Découvrez ce charmant appartement en duplex (87 m<sup>2</sup>), offrant un grand espace de vie dans une copropriété paisible. Ce bien rare dispose également d'un terrain privatif de 79 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bel appartement lumineux se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon-séjour spacieux et convivial, avec accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

A quelques minutes des commerces, services de santé et service administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2509.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages                                        | 2                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 35                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 800 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin                                               | Oui                           |
| Fenêtres                                             | Mixte Bois et Alu             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC                                                   | 2                             |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                        |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique             |
| Etat intérieur                                       | Très bon                      |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking                                | 1                             |

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-07-10 00:48:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/01/2023

## Photos du bien



