



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**97 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 15 km de Saint-Quentin, ayez le coup de coeur pour cette maison de 4 pièces au calme de 97 m<sup>2</sup> et de 366 m<sup>2</sup> de terrain avec hangar et terrasse, proche de PERONNE. Au rez-de-chaussée se déploient un vaste salon/séjour double de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un toilette séparé, et un placard. On trouve à l'étage deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains avec toilette.

La maison comporte également une cave de 13 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison de pays des années 50 avec un étage. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage et quatre places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme, comme le Collège Marcel Pagnol, l'École Primaire Pierre et Marie Curie ou l'École Primaire Rpc de la Voie Verte. L'autoroute A29 est accessible à 7 km.

Son prix de vente est de 108 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

Référence annonce : 5391

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

97 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 15:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1424€ et 1926€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



