



## Maison La Membrolle Sur Choisille 208 m2 avec PISCINE

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**1 850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1850 € Honoraires  
charges locataires: 1850 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 624 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Maison La Membrolle Sur Choisille

### 208 m2 avec PISCINE

Maison familiale avec piscine à la Membrolle sur Choisille.

Disponible fin aout, spacieuse maison avec jardin clos et grand garage.

Elle se compose au rez de chaussée ; d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc.

A l'etage, le palier dessert 4 chambres, 1 salle de bain et un WC.

Garage sur tout le sous sol.

Piscine extérieure protégée et jardin clos et végétalisé.

FIN DE BAIL AU 30 SEPTEMBRE 2026 POUR REPRISE DE LA MAISON PAR LES PROPRIETAIRES.

Loyer : 1850€

La taxe d'enlèvements des ordures ménagères sera à régler sur présentation de la taxe foncière.

Dépôt de garantie : 1850 €

Honoraires de location : 1850 € dont 624 € pour l'état des lieux.

208 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1850 €
Date ERP	2022-06-27 12:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



