



CANNES MARINA: 3 PIECES TRAVERSANT VIDE AVEC GARAGE SOUS SOL , PISCINE, GARDIEN

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 218 € / mois

Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires

charges locataires: 937.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.39 €
TTC.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

CANNES MARINA: 3 PIECES TRAVERSANT VIDE AVEC GARAGE SOUS SOL , PISCINE, GARDIEN

CANNES MARINA : DISPO 1er AOUT 2024 nous vous proposons à la location cet appartement 3 pièces vide rénové. Il s'agit d'un appartement traversant, de 72.13 m² (loi Carrez), composé d'une entrée, un salon/salle à manger côté EST avec terrasse principale, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres accès long balcon côté OUEST. Une salle de bains, un WC indépendant. Fibre . En annexe : un garage box en sous-sol. Résidence sécurisée avec gardien, piscine, accès au port et aux bateaux. Proche de tout à pied (supermarché, plages, centre ville...).

GARANTIE DEMANDEE: cautionnement par un tiers de la famille, ou caution bancaire ou garantme.
Merci

72.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Provision sur charges	218 €
Dépôt de garantie	1232 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-25 12:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

