

# GUY HOQUET

## Trois pièces Buttes Chaumont

PARIS 75019

**670 000 € \***

\* 670 000 € honoraires inclus

645 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Trois pièces Buttes Chaumont

Au coeur du village Jourdain et à deux pas du parc des Buttes Chaumont, venez découvrir ce charmant trois pièces lumineux.

Situé dans une copropriété bien entretenue avec gardienne, proche de nombreux commerces et des écoles, cet appartement exposé plein sud ,dispose de tous les avantages du secteur.

Ce bien de 72m2 se compose d'une entrée, un séjour sur rue avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres au calme sur jardin arboré, une salle de bains, des WC, ainsi que deux dressings.

Une cave complète ce bien ainsi qu'un local vélo.

**71.79 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-11 17:21:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021