



Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200).

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON SUR SOUS-SOL AU CALME PROCHE PÉRONNE

Notre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous présenter ce pavillon de 5 pièces au calme de 95 m² et de 496 m² de terrain en vente proche de PERONNE.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un vaste salon/séjour double de 29 m², d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

À l'étage se déploient trois chambres de 10 m² à 11 m² et un bureau.

Le pavillon possède des radiateurs électriques à inertie et une cheminée insert Bois fonctionnelle.

Un jardin complète cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable.

Un sous-sol avec garage permet de stocker, bricoler et garer son véhicule.

C'est une maison indépendante de standing. Elle date de 1973. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Ce pavillon est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Picardy ainsi qu'un bassin de natation, quatre tennis et des bibliothèques dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce pavillon à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence du bien : 5380

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-26 17:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Jolie pavillon individuel sur sous-sol, situé à 3 Km de la ville de PÉRONNE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

