



PERPIGNAN CENTRE : maison F7 (130 m²) en vente

PERPIGNAN 66000

133 750 € *

* 133 750 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

PERPIGNAN CENTRE : maison F7 (130 m²) en vente

MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre à 16 km de la côte méditerranéenne et à moins de 26 km de l'Espagne, nous vous présentons à PERPIGNAN (66000) avenue du palais des expositions, cette maison de 7 pièces de 130 m².

Au rez-de-chaussée, une pièce palière ouvre sur une entrée, une chambre de 13 m² et un patio. De plus un local commercial de 28m² a redéterminer vient compléter le rez de chaussée de cette demeure . Au Premier étage vous trouverez un élégant palier de répartition des pièces suivantes :Un salon de 16 m², deux chambres de 12 m² et 13 m² dont une avec balcon et placards , une cuisine indépendante s'ouvrant sur une terrasse et son cabanon avec barbecue circulent autour de ce palier . Cette maison nécessite des travaux de rénovation et de remise au gout du jour .

La maison est également complétée par trois caves/box de rangement .

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Le cinéma Castillet 1 vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Elle est à vendre pour la somme de 133 750 €. Le prix net est de 125 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 7 % soit 8 750 € TTC.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 278 kWh/m²/an et 60 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 190 € et 3 020 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-28 10:24:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien





