



ELBEUF : maison F5 (155 m²) à vendre

ELBEUF 76500

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

ELBEUF : maison F5 (155 m²) à vendre

À vendre Quartier CENTRE-VILLE d'ELBEUF

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces, vendue louée, de 155 m² à ELBEUF (76500).

Il s'agit d'une maison datant de 1900 de 3 étages avec accès indépendant pour le magasin :

Au rez-de-chaussée : un local commercial comprenant une entrée, une cuisine et un magasin

Au premier étage, un palier, un salon/séjour et une cuisine.

Au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains et un bureau.

Au sous-sol, une cave et une chambre froide

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne la classe énergétique (363 kWh/m²/an) et E pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 110 € et 2 920 € en 2021.

Le loyer est de 530 €/mois = Loyer annuel 6 360 €

Taxe Foncière de 1300€ entièrement supportée par le locataire

Elle est à vendre pour la somme de 50 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de cette maison en vente.

155 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Prestations / charges	Électricité: 600 / 2mois Gaz: 200 / 2mois
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.36 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



