



## VENTE MAISON PLESSIS LA FORET

Savigny-le-Temple 77176

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE MAISON PLESSIS LA FORET

MAISON 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET JARDIN AU CALME

À vendre : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente à Savigny-le-Temple (77176), cette maison accolée d'un seul coté, de 3 pièces orientée sud-ouest de 67m<sup>2</sup> et + de 147 m<sup>2</sup> de terrain.

Le rez-de-chaussée compte un séjour, une entrée/cuisine et un cellier. Deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains se trouvent au premier étage. Elle est équipée de la fibre.

Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison se trouve à une minute des commerces. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve trois restaurants, un supermarché, un commerce et une épicerie à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 244 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (chiffre annuel : 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-10 08:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





