



VENTE MAISON PLESSIS LA FORET

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE MAISON PLESSIS LA FORET

MAISON 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET JARDIN AU CALME

À vendre : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente à Savigny-le-Temple (77176), cette maison accolée d'un seul coté, de 3 pièces orientée sud-ouest de 67m² et + de 147 m² de terrain.

Le rez-de-chaussée compte un séjour, une entrée/cuisine et un cellier. Deux chambres de 9 m² et 11 m² et une salle de bains se trouvent au premier étage. Elle est équipée de la fibre.

Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison se trouve à une minute des commerces. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve trois restaurants, un supermarché, un commerce et une épicerie à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 244 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (chiffre annuel : 52 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-07-10 16:02:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





