



Dernier étage 5 pièces 106 m2

LE PECQ 78230

278 250 € *

* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Dernier étage 5 pièces 106 m2

DERNIER ETAGE, d'une copropriété familiale et proche de toutes les commodités du Pecq et Marly le Roi dont la ligne L à 15 minutes à pieds.

Grand appartement 5 pièces de 106m2 en double exposition Est-Ouest et comprenant une vaste entrée, un double séjour ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante, un dégagement séparant les espaces jour et nuit et desservant 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et un wc séparé.

RENOVATION COMPLETE A PREVOIR.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs, entretien des espaces communs ...

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, entretien des espaces communs, ascenseur, gardiennage ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	6056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-10 06:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



