



## Magnifique longère 15min du Futuroscope !

SAINT MARTIN LA PALLU 86380

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Magnifique longère 15min du Futuroscope !

Vous rêvez de vivre dans une maison de caractère, alliant charme de l'ancien et confort moderne ? Cette magnifique longère entièrement rénovée est faite pour vous ! Située dans un environnement paisible et verdoyant, elle vous offre un cadre de vie idyllique.

Elle dispose d'une grande pièce de vie traversante, une belle cuisine aménagée et équipée ainsi que 6 chambres et un bureau. Une salle d'eau et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéo viennent s'ajouter au tout.

Située dans un cadre naturel privilégié, cette longère offre une tranquillité absolue tout en étant proche des commodités.

Cette longère est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel alliant espace, confort et nature.

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire d'une maison d'exception !

280 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

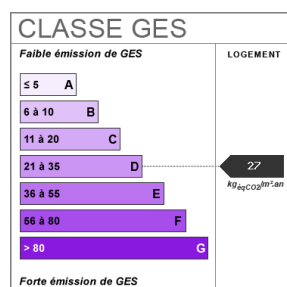
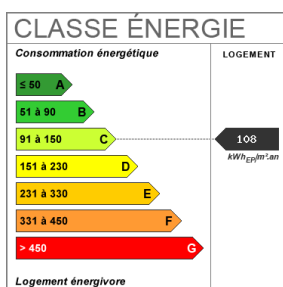
Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	45.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-30 18:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2150€ au 15/08/2015

Photos du bien



