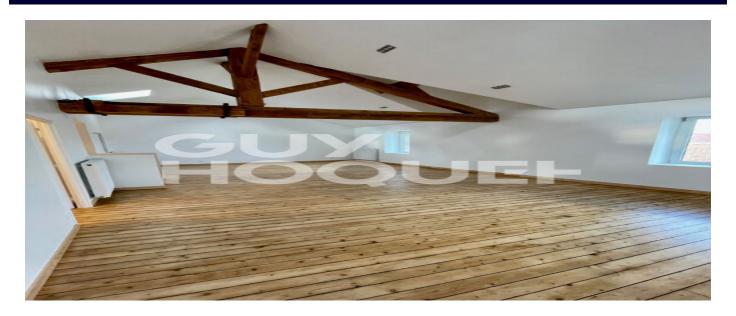
# Votre fiche bien Location à HEYRIEUX 38540



### **HEYRIEUX**

HEYRIEUX 38540

## 1500 € / mois

#### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires charges locataires: 1220 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

#### Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle 69720 Saint-Bonnet-de-Mure 04 78 40 99 99

#### **HEYRIEUX**

Merci d'envoyer votre candidature par mail pour étude avant visite (voir dernières photos pour documents à fournir)

Située à deux pas du centre village, charmante maison de caractère sur 3 niveaux. Au rez de chaussée, bel espace de vie composé d'un lumineux séjour et d'une salle à manger donnant sur une cuisine indépendante aménagée. Dégagement avec WC et coin buanderie. Au ler étage, ce bien vous offre 4 chambres en parquet véritable dont une suite parentale avec salle d'eau. Une seconde salle d'eau et un WC complète ce niveau. Au dernier étage, très spacieuse pièce de  $45\text{m}^2$  avec poutres apparentes et grande hauteur sous plafond avec son dressing et sa salle d'eau/WC. Grande cave enterrée, vaste terrasse abritée, le tout sur une parcelle de terrain de  $500\text{m}^2$  environ. Idéalement située proche toutes les commodités (commerces, voies rapides et autoroutes). Chauffage individuel au gaz. A voir sans plus attendre! Disponible Octobre 2024

170.44 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-04 06:34:38
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



























Cas nº1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI Cas nº2 : le locataire est étudiant Cas nº3 : le locataire est travailleur non salarié Cas nº5 : le locataire est une société Cas nº6 : le locataire est une société

LOCATAIRE							
DOCUMENTS/CAS	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement		×	×	×	×	×	×
Pièce d'identité/passeport/carte de séjour		×	×	×	×	×	×
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement		×	×	×	×	×	×
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	×						
Inscription au RCS +Extrait KBis de moins de 3 mois			×		×	×	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			×				Г
Carte professionnelle						×	г
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		×					Г
2 derniers avis d'imposition	×	×	×	×	×	×	>
Trois derniers bulletins de salaires	×						Г
Deux derniers bilans			×		×	×	г
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			×				Г
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				×			Г
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			г
Avis d'attribution de bourse		×					

(1) <u>L'attestation de l'employeur</u> doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.



Guy Hoquet l'Immobilier

Mu Mai	RE il : ghlocation69720@gmail.c w.guyhoguet-immobilier-sti	com bonnetdemure.com/
FICHE RENSE	EIGNEMENT CANDIDAT	LOCATAIRE
Adresse du bien à louer ;		
Montant du lover Charges com	prises	
Montant du dépôt de garantie		
IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé.		
Téléphone		
Adresse mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Intérim, Alternance		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaire net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		