



GURGY

GURGY 89250

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

GURGY

Au centre du village à proximité de toutes commodités.

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un séjour de 42 m², cuisine, wc, salle d'eau buanderie, chambre. A l'étage : 3 chambres, un coin salle d'eau à faire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur cette maison avec un beau potentiel d'aménagement.

Un garage complète cette maison ainsi qu'un jardin plat.

Visite virtuelle disponible sur demande !!!!

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



