



SAINT ETIENNE : appartement F1 (18 m²) à louer

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement F1 (18 m²) à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : à deux pas du tramway M3 (JULES SIMON), nous vous proposons cet appartement 1 pièce au calme de 18,27 m² à SAINT ETIENNE (42100). Il inclut une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone. Place de parkings non nominatives.

L'appartement est situé dans un quartier calme : Tardy-Colline des Pères-Bizillon. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme l'université Université Jean Monnet pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (M3, T3 et M7) juste à côté. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, deux restaurants universitaires, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries.

Il est à louer pour 390 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 660 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 200,97 € (54,81 € d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

18.27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



