



## EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 38 m2 - Le Tampon centre

Le Tampon 97430

**92 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 38 m2 - Le Tampon centre

L'agence Guy Hoquet Le Tampon vous propose cet appartement type T2 situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 2000. D'une superficie de 38.15 m<sup>2</sup>, il comprend :

Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une varangue avec vue dégagée imprenable, salle d'eau avec wc, une chambre.

Parking couvert au rez-de-chaussée.

Atouts : Dernier étage, vue mer et verdure, luminosité, calme, traversant, très proche des commodités et du centre-ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges annuelles : 993 €

Apt 424/10 000ème

Parking 49/10 000ème

50 Lots dont 25 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	82.8 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	21000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.73
Surface séjour	15.3 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2017-10-20 19:35:06
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

