



Appartement Gentilly 2 pièce(s) 45 m2

GENTILLY 94250

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

Appartement Gentilly 2 pièce(s) 45 m2

Gentilly - Avenue Raspail

Situé à environ 5 minutes du RER B et du tram « stade charlety ».

15 min à pied du Métro Porte d'Italie

Arrêt de bus en bas de l'immeuble direction Porte d'Orléans et Porte d'Italie toutes les 10mins.

Dans un immeuble de 2018, appartement de 2 pièces d'environ 45m2, composé d'un séjour avec cuisine américaine de 26m2 et d'une chambre de 13m2. Les 2 pièces ayant un accès direct avec baie vitrée sur une grande terrasse de 12m2.

Appartement neuf avec matériaux de très bonne qualité.

Lit de 160, penderie et plusieurs rangements disponible.

Cuisine entièrement équipée (lave vaisselle - four - plaques - micro onde - bouilloire - machine à café) avec îlot central.

Canapé d'angle convertible et télévision smart TV. (Netflix etc)

Lave linge dans la salle de bain avec douche à l'italienne.

Salon de jardin et table pour manger à l'extérieur.

Internet (Fibre)

Digicode et visiophone

L'appartement dispose d'un parking à 50 mètres.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-09 19:20:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Photos du bien



