



## Capitole - Studio 23m2

TOULOUSE 31000

114 450 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Capitole - Studio 23m2

Au coeur de l'hyper centre toulousain, à 1 minute à pieds du Capitole, découvrez ce studio d'environ 23m2.

Ce bien, parfait pour un investissement locatif, en retrait de la rue, sans aucun bruit incommode, ce studio vous permettra de profiter au mieux de la vie en centre ville.

Vous trouverez un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Vous jouirez en outre d'une cour privative.

Vendu libre d'occupant.

Prévoir des travaux de rénovation. DPE en cours (comptez sur du F ou G).

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



