



## APPARTEMENT - BOIS SAINT DENIS

CHANTILLY 60500

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 691.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.61 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## APPARTEMENT - BOIS SAINT DENIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À quelques minutes du RER D (station Chantilly-Gouvieux, 25 min de Paris), Guy Hoquet CHANTILLY vous propose en location à CHANTILLY (60500), cet appartement de 4 pièces au calme de 62,87 m<sup>2</sup>. Son intérieur se divise en un séjour double de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements.

Il se situe au RDC surélevé d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la ligne de RER D (Chantilly-Gouvieux) ainsi que 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 10 km et Saint-Denis se trouve à 29 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, un supermarché, trois commerces, deux boulangeries et une épicerie.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 050 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 960 €. Les frais d'agence à la charge du

locataire sont de 691,57 € dont 188,61 € pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement de 266 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 590 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY.

62.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	960 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-09 08:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



