



Croix de Pierre - Maison à rénover avec jardin et garage

TOULOUSE 31100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Croix de Pierre - Maison à rénover avec jardin et garage

EXCLUSIVITÉ _ Belle opportunité pour les passionnés de rénovation :

Venez découvrir dans une rue résidentielle à 12min à pied du métro Fontaine Lestang et du tramway Croix de Pierre, cette authentique toulousaine à rénover sur une parcelle de 260m² avec garage.

Des travaux sont nécessaires pour rendre à cette maison toute sa splendeur.

Actuellement disposée en T3, le grenier mansardé à l'étage laisse la possibilité de créer une surélévation !

Vous pouvez également créer une extension sur le jardin.

Pour d'avantage d'information, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Toulouse St Cyprien !

50.6 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway

10 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-09 11:17:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

