



## T4 familial - Halles Paul Bocuse. Lyon 6

LYON 69006

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## T4 familial - Halles Paul Bocuse. Lyon 6

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6 vous propose à la vente :

Situé dans une copropriété de 1989, très bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce T4, situé au 2ème étage sur 7 avec ascenseur, offrant de beaux volumes avec une distribution intéressante.

Situé à proximité des Halles Paul Bocuse, du quartier Foch et de toutes les commodités : commerces, transports, services etc... Venez découvrir un appartement familial de 102 m<sup>2</sup>.

Traversant et fonctionnel, il propose une belle pièce à vivre, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un bureau ainsi qu'une cave.

Un garage en supplément complète ce bien.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-05-23 23:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





