



## Appartement au calme avec Balcon

VERSAILLES 78000

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement au calme avec Balcon

Guy Hoquet Versailles vous propose ce joli appartement de 4 pièces, modulable en 3 pièces, de 67 m<sup>2</sup>

Description du bien :

Entrée, cuisine ouverte, séjour, balcon, trois belles chambres, salle d'eau, toilettes séparées.

Il y a la possibilité d'ouvrir une des chambres pour obtenir un double séjour.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition traversante et à l'absence de vis-à-vis. Situé à l'écart de la rue, il offre un calme absolu et baigné de verdure.

Il est en très bon état général.

Ce bien comprend également une place de parking et une cave.

Accès direct au lignes de bus 1 / 4 / 8 / 10 et 23

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement agréable et lumineux à Versailles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Versailles dès aujourd'hui !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Date ERP	2024-05-31 00:35:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/07/2021

## Photos du bien

