



Appartement familial avec extérieur

VERSAILLES 78000

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement familial avec extérieur

Bienvenue dans une jolie résidence verdoyante où vous serez immédiatement séduit par son standing et son calme.

Guy Hoquet Versailles vous propose un magnifique appartement de 4 pièces, actuellement configuré avec 2 chambres mais facilement modulable en 3 chambres.

l'appartement se compose comme suit : une entrée, un grand double séjour, une cuisine, un balcon terrasse, un dégagement pour le coin nuit , un dressing, une salle de bain, un toilette, une salle d'eau, et deux chambres

Points forts de ce bien :

Agencement optimisé : Limite les espaces perdus pour un maximum de confort

Exposition lumineuse : Profitez de la lumière naturelle toute la journée

Grand balcon : Un espace extérieur agréable pour vos moments de détente

Résidence sécurisée et entretenue : Pour votre tranquillité d'esprit

Proximité de la forêt : Idéal pour les amateurs de nature et de promenades

Transports en commun :

À la sortie de la résidence, vous trouverez les lignes de bus 10, 4, 8 et 23, qui desservent toutes les gares de Versailles ainsi que les grandes écoles.

Ce bien comprend également :

Une place de parking en sous-sol et une cave

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans un cadre verdoyant et paisible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Versailles dès aujourd'hui !

N'hésitez pas à ajouter vos coordonnées ou toute autre information pertinente pour finaliser cette annonce.

92 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-03 00:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





