



## 2 pièces - Gambetta/ Pelleport

PARIS 75020

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## 2 pièces - Gambetta/ Pelleport

Idéalement situé à proximité des commerces, 2 pièces au 3ème étage d'un immeuble ancien comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de douche avec WC. Très calme et ensoleillé avec vue dégagée sans vis à vis sur cour.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, location, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

6

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



