



## Ferme rénovée avec piscine et dépendances

AMENDEUX ONEIX 64120

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Ferme rénovée avec piscine et dépendances

Découvrez cette superbe ferme rénovée, édifiée sur un terrain de 4 800 m<sup>2</sup> avec piscine, nichée sur les hauteurs de Saint-Palais. Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété est à proximité des commerces.

En franchissant la porte, vous serez accueilli par une belle entrée qui mène à un grand séjour lumineux avec poêle à bois, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine entièrement équipée et moderne, une buanderie, des toilettes séparées, et deux pièces polyvalentes pouvant être aménagées en chambre ou bureau.

Un studio indépendant avec cuisine et salle d'eau complète ce niveau, offrant flexibilité et confort.

À l'étage, la maison dispose de six chambres dont deux avec salles de bains privatives et balcons offrant une vue sur les Pyrénées.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cuisine d'été, d'une piscine orientée sud de 11 x 5 mètres et du fronton. Les extérieurs arborés apportent une touche de sérénité et de nature, créant un cadre idyllique pour vivre.

Les anciennes écuries de 75 m<sup>2</sup> offrent un potentiel pour diverses utilisations, que ce soit pour un atelier, un garage, un espace de loisirs ou un lieu de stockage.

Les plus de cette maison : le double carport et le studio de 42 m<sup>2</sup>.

Les rénovations récentes comprennent une pompe à chaleur air/eau, un poêle et des doubles vitrages.

Reliée au tout à l'égout.

400 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

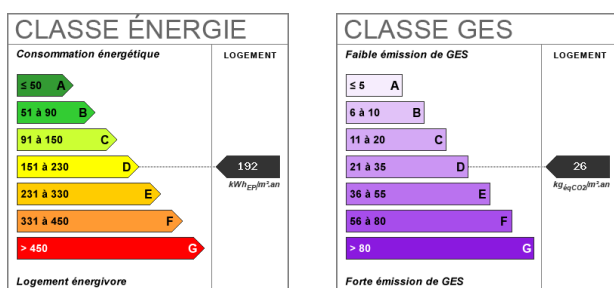
4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-01-08 01:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





