



Limite Croix rousse T2 48m²

LYON 69004

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Limite Croix rousse T2 48m²

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implanté depuis 23 ans sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce T2 d'environ 48m² (41m² carrez), avec de très belles prestations, très proche de l'hôpital de la Croix Rousse et du métro Cuire.

Dans un bel immeuble, au premier étage sur cour, exposé Nord-Ouest, un appartement fraîchement rénové avec une magnifique pièce à vivre d'environ 25m² et un beau plafond à la française, une cuisine neuve ouverte aménagée équipée sur le séjour, une salle de douche d'environ 6m². A l'étage, vous trouverez la chambre avec un dressing.
Chauffage individuel électrique.

Si ça intéresse, l'appartement peut-être vendu meublé.

Le logement est actuellement en location courte durée, très bien référencée 8.9. Bonne rentabilité.

A visiter rapidement,

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 44 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 528 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-13 12:00:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



