



## Maison Poilley 3 pièce(s) 70 m2

POILLEY 35420

**128 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Poilley 3 pièce(s) 70 m2

Maison en pierre de 70m<sup>2</sup> avec dépendances et terrain située dans un environnement calme à Poilley.

La maison d'habitation se compose au rez de chaussée d'un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine, arrière cuisine, salle de bain et WC.

Menuiseries PVC

Garage attenant et grenier aménageable sur la totalité de la maison

Le tout sur un terrain d'environ 3500m<sup>2</sup> avec deux dépendances dont une de 100m<sup>2</sup> au sol.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1760€ au 01/01/2021.

Logement à consommation excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-10 06:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





