



COMBS LA VILLE : appartement F2 (45 m²) à louer

COMBS LA VILLE 77380

804 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120.46 € /

mois Dépôt de garantie : 683.1 €

Honoraires charges locataires: 587.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.6 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement F2 (45 m²) à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, en location à COMBS LA VILLE (77380), Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 45,2 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages construit en 2000. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Un gardien est présent. Il se divise en une entrée, un séjour de 20 m², une chambre de 9 m² et une cuisine. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. Il bénéficie de la fibre.

Profitez de davantage d'espace grâce à un balcon.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus à proximité. Vous trouverez le cinéma La Coupole tout comme un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Si vous songez à louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet

appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (210 kWh/m²/an) et B pour la classe climatique (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 110 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 803,56 € CC, avec 120,46 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 683,1 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 587,6 € (état des lieux : 135,6 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

45.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	120.46 €
Dépôt de garantie	683.1 €
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 08:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1110€ au 10/07/2024

Photos du bien



