



3 pièces en dernier étage

PALAISEAU 91120

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces en dernier étage

Guy Hoquet vous propose dans la résidence de standing « le Parc des Eaux Vives» située non loin du RER B et à proximité de la promenade de l'Yvette.

Un appartement traversant de 3 pièces en étage élevé sans vis-à-vis et bénéficiant d'une belle luminosité. Il comprend : une entrée, un séjour avec balcon , une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un dressing, une cave et une place de parking extérieur privative.

Le double vitrage sera posé cet été, à la charge du vendeur.

Résidence calme et bien entretenue.

67.91 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-11 12:24:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



