



Maison Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

REIMS 51100

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

A vendre : Maison T8 de 170m² à Reims - Secteur de la Lézardière.

L'agence Guy Hoquet Tinquieux vous présente cette charmante maison familiale de type 8, idéalement située.

Avec ses 170m² de surface, ce bien offre un espace de vie généreux et lumineux, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Vous souhaitez en savoir plus ?

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (233 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 440 € et 3 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 402 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison en vente à REIMS.

170.81 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 07:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3300€ au 01/01/2021

Photos du bien



