



LOCATION : appartement F3 (67 m²) à ATHIS-MONS

ATHIS MONS 91200

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 178 € / mois

Dépôt de garantie : 922 € Honoraires

charges locataires: 864.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.92 €

TTC.

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

LOCATION : appartement F3 (67 m²) à ATHIS-MONS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme d'ATHIS-MONS (91200), découvrez en location cet appartement de 3 pièces au calme de 66,64 m². Il propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage de la résidence est collectif au gaz.

La fibre est disponible dans cet appartement. Un balcon vient l'agrémenter.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, cet appartement est à louer avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Athis-Mons (ligne C), cinq lignes de bus ainsi que la gare Athis-Mons juste à côté. Le Cinema Ventura vous attend non loin du bien pour vos loisirs, tout comme un tennis, un conservatoire et un théâtre. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et une supérette.

Il est à louer pour 1 100 €, charges comprises (178 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 922 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 864,32 € (état des lieux : 199,92 €).

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une première visite de cet appartement en location.

66.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	178 €
Dépôt de garantie	922 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Gardien Oui

Diagnostic Energétique Oui

Photos du bien





