



## Maison bi-famille 150m<sup>2</sup>

LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT 90360

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison bi-famille 150m<sup>2</sup>

Dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez cette charmante maison bi-famille située à Lachapelle-sous-Rougemont, idéale pour un investissement. Érigée sur une parcelle de 4.56 ares, cette propriété se compose de deux logements distincts :

Logement 1 : 4 pièces, 100 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine individuelle meublée et équipée, une chambre.

Étage : deux chambres et un grenier.

Actuellement loué 800€/mois + 75€ de charges.

Logement 2 : 2 pièces, environ 50 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée, toilettes.

Étage : une chambre, un débarras et une salle d'eau.

Actuellement loué 400€/mois + 50€ de charges.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour commune, d'un carport pouvant abriter deux voitures et d'une grange.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans hésiter.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



