



VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m²) à COMPIEGNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter en vente à COMPIEGNE (60200), cet appartement de 3 pièces au calme plein sud, de 54 m² et de 440 m² de terrain.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 60 de trois étages avec sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur offre une pièce à vivre de 18,45 m², deux chambres de 9,45 m² et 12,79 m² exposées à l'ouest et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes indépendants. En complément, il inclut trois placards. Il nécessite quelques travaux de rafraîchissement mais possède un extérieur en très bon état. La fibre optique, des volets pliants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

L'appartement dispose d'une cave de 6,48 m² et on stationne gratuitement au pied de l'immeuble.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries, deux supérettes et trois épiceries.

Son prix de vente est de 92 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 128 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 2192 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement à vendre.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	2192 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 09:23:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



