



## Maison Moret Loing Et Orvanne 6 pièce(s) 138.26 m2

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**346 500 € \***

\* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoïs

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison Moret Loing Et Orvanne 6 pièce(s) 138.26 m2

Maison individuelle, située dans une impasse composée d'une entrée, un séjour salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une pièce avec vélux pouvant faire office de bureau ou dressing.

un sous-sol total avec atelier, garage, local technique, salle de jeux. Le tout érigé sur une parcelle de 700 m2.

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Pour toutes visites, contactez Karine DEJASSY au 0610144081

138.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





