



Appartement Nice 4 pièce(s) 90 m2

NICE 06000

583 000 € *

* 583 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Appartement Nice 4 pièce(s) 90 m2

Dans une résidence de standing sécurisée, avec piscine, appartement de 3 pièces de 86 m² plus une terrasse de 46 m² bénéficiant d'une magnifique vue mer jusqu'au Cap d'Antibes.

Exposé sud-est, ce bien est composé d'un grand séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée qui donne sur une deuxième terrasse avec jardin, de deux chambres, de deux salles de bains. Un grand boxe électrifié avec un cellier attenant.

L'appartement est en bon état général mais nécessite des travaux de modernisation.

Un boxe avec une cave/cellier attenant complète ce bien rare sur le marché.

Coup de coeur assuré!

86.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	5326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1700€ au 08/07/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 08/07/2022

Photos du bien

