



Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

QUINCAMPOIX 76230

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

Edifiée sur un terrain de 1700 m2 au calme sans vis-à-vis, maison avec un atelier pouvant servir de futur logement locatif.

Vous entrez par la véranda et découvrez une pièce de vie de 40 m2 avec cheminée insert et cuisine ouverte, une arrière cuisine, une bibliothèque. Un dégagement vous permettra d'accéder à 2 WC séparés, 2 salles de bains, une pièce de rangement et 3 chambres.

A l'étage : vous accéderez à une très belle chambre ou un bureau pour télétravailler.

A l'extérieur : vous disposerez d'un atelier qui comprend une pièce principale et un WC séparé, d'un double garage de 40 m2 et de 2 dépendances.

Les + : très calme, chambres avec beaux volumes, cave enterrée. Nombreux rangements.

Les ++ : 20 mn de ROUEN, 12 mn de BOIS-GUILLAUME, à seulement 2 Km de CAILLY (tous commerces), raccordement possible pour la fibre optique.

Prenez contact avec Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-18 10:19:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

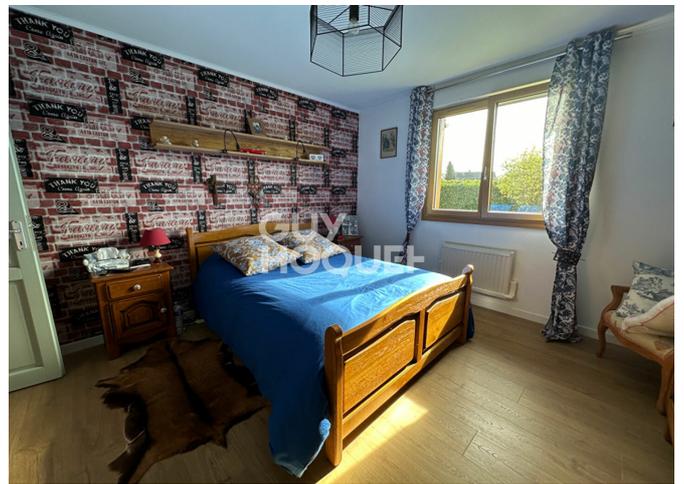
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET ISNÉAUVILLE

AVIS CLIENT

★★★★★
Dominique et Claude

Nous avons bénéficié d'un accompagnement attentif et efficace de Mme Prigent, pour nous aider à trouver le bien que nous recherchons depuis longtemps mais également pour la vente de notre maison. Nous recommandons ses services.



