



Maison

SURESNES 92150

1 094 000 € *

* 1 094 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Maison

Nichée au coeur d'un quartier paisible et verdoyant de Suresnes, laissez vous séduire par cette belle maison non mitoyenne de caractère, lumineuse et pleine de charme édifiée sur une parcelle de terrain 275m.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour et d'une salle à manger donnant accès à un agréable jardin arboré. une cuisine dinatoire aménagée et water-closets.

Le premier étage dessert trois chambres, une salle de bains et un WC.

Au dernier étage, vous trouvez une suite parentale avec de nombreux rangements, une salle de bains et WC.

Vous pourrez également profiter de vos belles journées d'été dans ce jardin au chant des oiseaux !

Sous-sol.

Des travaux sont a prévoir.

Cette maison vous procurera la vie idéale aux portes de Paris !

Son atout supplémentaire: un emplacement idéal avec le tram à 5 min à pied, le train à 5 min et le bus à 1 min!

193.86 m²

6 pièce(s)

4
chambres

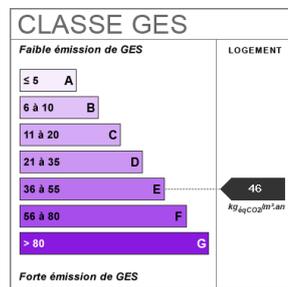
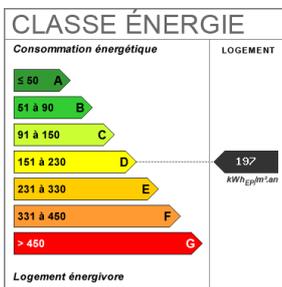
2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-06-19 14:32:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





