



Maison 122 m2

RUMILLY 74150

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY8, place d'Armes
74150 RUMILLY**0450101459**

Maison 122 m2

A RUMILLY, quartier paisible très recherché proche de la gare , je vous propose de venir visiter cette vaste maison de 122 m2 sur sous-sol complet comprenant (cave, garage, et buanderie), sur un terrain de 438 m2 de terrain entièrement clos. Ce bien est idéal pour une famille cherchant de l'espace, la tranquillité et la proximité des services (écoles, commerces, gare..).

Possibilité de faire 2 appartements distincts, 2 entrées indépendantes sont déjà existantes.

Rafraichissement à prévoir.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Date ERP	2024-04-30 07:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





